

ESTADO DO CEARÁ
CAMARA MUNICIPAL DE SOBRAL
PROTÓCOLO N° 2025.06.06-001
06/06/25 HS: 10:44



PREFEITURA DE
SOBRAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

DATA

FUNCIONÁRIO

MENSAGEM N° 24 /2025 – GABPREF

Sobral, 04 de junho de 2025.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Encaminho à elevada apreciação dessa Augusta Casa Legislativa o incluso **Projeto de Lei** que “Dispõe sobre a possibilidade de recebimento de bens imóveis pelo Município mediante dação em pagamento de créditos tributários e não tributários, e dá outras providências”.

A proposição visa estabelecer regras claras e eficazes para que o Município de Sobral possa, dentro dos limites legais e mediante avaliação criteriosa, aceitar a transferência de bens imóveis como forma de extinção de dívidas de natureza tributária ou não tributária. A medida está amparada no artigo 156, inciso XI, do Código Tributário Nacional, e se coaduna com os princípios constitucionais da eficiência e economicidade administrativa.

O projeto representa um importante instrumento de gestão fiscal, permitindo ao Município incrementar sua arrecadação e, ao mesmo tempo, oferecer alternativa legal e vantajosa para o contribuinte que enfrenta dificuldades em quitar seus débitos em pecúnia. Além disso, os bens recebidos poderão ser utilizados em políticas públicas, alienações ou projetos sociais, conforme critérios de conveniência e interesse público.

Assim, por entender que a presente iniciativa legislativa contribuirá significativamente para a gestão responsável das finanças públicas e para o fomento de soluções inovadoras na administração dos recursos municipais, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação e deliberação dos nobres vereadores, confiando em sua aprovação.

Renovo a Vossas Excelências os protestos de elevada consideração e apreço.

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOSÉ EUCLIDES FERREIRA GOMES JÚNIOR, em 04 de junho de 2025.

OSCAR SPINDOLA RODRIGUES JUNIOR

PREFEITO DE SOBRAL

Construindo juntos
um novo tempo.

Rua Viriato de Medeiros, 1250 - Centro - CEP: 62011-065 Sobral - CE
Telefone: (88) 3677-1100 - www.sobral.ce.gov.br



PREFEITURA DE
SOBRAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PROJETO DE LEI Nº 91 de 06 de maio de 2025.

durho

ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL
PROTOCOLO N° 2025.06.06 - 0011
06/06/25 HS: 10:44 *JK*
DATA FUNCIONÁRIO

DISPÕE SOBRE A POSSIBILIDADE DE RECEBIMENTO DE BENS IMÓVEIS PELO MUNICÍPIO MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO DE CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Prefeito Municipal a aceitar a transferência de bens imóveis de contribuintes ou devedores, como forma de extinção de créditos do Município, sejam eles de natureza tributária ou não tributária, mediante dação em pagamento, em consonância com o Art. 156, XI do Código Tributário Nacional-CTN, consubstanciado com as alterações trazidas pelo Art. 4º da Lei Federal nº 13.259/2016, observados os seguintes requisitos:

I – O imóvel deverá estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus e gravames, salvo os que possam ser imediatamente quitados com o valor do crédito a ser extinto.

II – O valor do imóvel será previamente avaliado por Comissão Municipal de Avaliação, designada por ato do Prefeito Municipal, com base em laudo técnico oficial.

III – A aceitação do imóvel estará condicionada à conveniência e oportunidade do Município, considerando a destinação, viabilidade urbanística e o interesse público.

IV – O valor do imóvel aceito poderá ser utilizado para:

a) Extinção de créditos tributários já constituídos;

b) Extinção de créditos não tributários constituídos em nome do contribuinte ou empresa que seja sócio, tais como taxas, tarifas, multas administrativas e outros débitos perante o Município;

c) Concessão de créditos de IPTU, ISS e ITBI e tarifários para abatimento ou compensação com lançamentos futuros, pelo prazo máximo de 5 (cinco) anos;

d) Extinção parcial do crédito, com saldo remanescente convertido em crédito tributário para lançamentos futuros, mediante autorização expressa do contribuinte.

Art. 2º Os bens recebidos em dação em pagamento ou transação poderão ter os seguintes destinos, observados os princípios da legalidade, impessoalidade e interesse público:

Assinatura
Construindo juntos
um novo tempo.

Rua Viriato de Medeiros, 1250 - Centro - CEP: 62011-065 - Sobral - CE
Telefone: (88) 3677-1100 - www.sobral.ce.gov.br

I - Alienação por leilão público, nos termos da legislação vigente, com o produto da venda destinado ao custeio de políticas públicas e investimentos prioritários do Município;

II - Doação a empresas, associações, fundações, cooperativas e organizações da sociedade civil sem fins lucrativos, mediante avaliação de projeto ou contrapartida de interesse social, econômico, ambiental ou cultural, aprovado pelo Poder Executivo;

III - Destinação a programas habitacionais, de regularização fundiária, desenvolvimento econômico, ou outro fim socialmente relevante definido por decreto do Prefeito Municipal.

Art. 3º Fica o Município de Sobral autorizado a receber, mediante dação em pagamento, bens imóveis de propriedade de contribuintes, desde que haja interesse público devidamente justificado e expressa aceitação da Administração Municipal.

Parágrafo único. Os imóveis recebidos nos termos deste artigo poderão ter a mesma destinação prevista no art. 2º desta Lei.

Art. 4º O contribuinte que transferir imóvel ao Município na forma desta Lei fará jus à geração de crédito compensável, correspondente ao valor venal do bem, apurado mediante laudo de avaliação oficial aprovado pela Secretaria Municipal das Finanças.

Parágrafo único. O crédito a que se refere o caput será destinado à compensação com tributos municipais de competência do Município de Sobral, vencidos ou vincendos, pelo prazo máximo de 5 (cinco) anos, a contar da lavratura da escritura de dação em pagamento.

Art. 5º O crédito será individualizado em nome do contribuinte originário e poderá ser utilizado exclusivamente para:

I - Compensação de débitos inscritos ou não em dívida ativa;

II - Quitação de tributos lançados de ofício ou declarados pelo contribuinte;

III - Abatimento de tributos futuros de sua titularidade, inclusive parcelamentos.

§1º. Não será permitida a cessão do crédito a terceiros, salvo autorização legal expressa.

§2º. O crédito não utilizado no prazo previsto no art. 2º será considerado extinto.

§3º. A utilização do crédito dar-se-á por meio de requerimento formal à Secretaria Municipal das Finanças, com controle individualizado e registro contábil apropriado.

Art. 6º A dação em pagamento será formalizada por meio de escritura pública, com prévia aprovação da Procuradoria Geral do Município quanto à regularidade jurídica do imóvel.

Parágrafo único. O imóvel recebido será incorporado ao patrimônio público municipal, cabendo à Secretaria do Planejamento e Gestão seu adequado registro, avaliação e



PREFEITURA DE
SOBRAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL, CEARÁ

destinação.

Art. 7º O crédito concedido ao contribuinte será atualizado anualmente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, vedada a incidência de juros remuneratórios.

Art. 8º O Poder Executivo regulamentará esta Lei no prazo de até 60 (sessenta) dias, especialmente quanto:

- I – Aos procedimentos de avaliação e aceitação dos imóveis;
- II – À forma de apuração e registro contábil dos créditos;
- III – Aos mecanismos de controle e transparência das operações.

Art. 9º As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, respeitada a legislação vigente.

Art. 10º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOSÉ EUCLIDES FERREIRA GOMES JÚNIOR,
em 06 de 06 de 2025.

Oscar Spíndola Rodrigues Júnior
PREFEITO DE SOBRAL

**Construindo juntos
um novo tempo.**

Rua Viriato de Medeiros, 1250 - Centro - CEP: 62011-065 - Sobral - CE
Telefone: (88) 3677.1100 - www.sobral.ce.gov.br