



MUNICÍPIO DE SOBRAL
Câmara Municipal de Sobral

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA CONVOCADA PELA COMISSÃO DE FINANÇAS, JUSTIÇA E REDAÇÃO, POR FORÇA DO ART. 50-A DA LEI ORGÂNICA, PARA TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 03/23 E PROJETO DE LEI Nº 96/23, REALIZADA NO DIA 14 DE SETEMBRO DE 2023.

Aos quatorze (14) dias do mês de setembro de 2023, às nove horas e vinte minutos (9h20), no Plenário Cinco de Julho da Câmara Municipal de Sobral, esteve reunida a Câmara Municipal de Sobral, sob a Presidência do edil Francisco Rogério Bezerra Arruda, Presidente da Comissão de Finanças, Justiça e Redação, a fim de debater as seguintes matérias: PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 003/23 - DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DE SOBRAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. AUTORIA: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL. PROJETO DE LEI Nº 96/23 - DISPÕE SOBRE A INSTITUIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SOBRAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. AUTORIA: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL. **Estiveram presentes os Vereadores:** Rogério Arruda, Hermenegildo, Júnior Balreira, Tiago Ramos, Johnson Vasconcelos, Roque Hudson, Micheline Ibiapina, Alessandra Ponte e Fransquinha do Povo. **Compareceram os (as) Senhores (as):** David Machado (Chefe de Gabinete do Prefeito), Rodrigo Mesquita (Procurador Geral do Município), Marília Gouveia (Secretária de Urbanismo), Caio Dutra (Secretário de Trânsito), Paulo Maria Ribeiro (Membro da Comissão de Direito Tributário e Municipal), Célio Júnior (Coordenador Jurídico da Secretaria de Finanças), Tércio Machado (Procurador Geral Adjunto do Município de Sobral), Representantes do CRECI e CREA, Representantes das construtoras Mãe Rainha, TGC e Probank Imobiliária e demais representantes das secretarias municipais. **Compuseram a mesa:** Rogério Arruda, Roque Hudson, David Machado, Rodrigo Mesquita, Marília Gouveia e Caio Dutra. Dando início aos trabalhos, o Presidente realiza a leitura da lista de convidados para a presente audiência pública. Com a palavra a Sra. Marília Gouveia, a qual explana que o conjunto de projetos apresentados trará diversos benefícios para a municipalidade. Afirma que os projetos foram elaborados pelos técnicos



MUNICÍPIO DE SOBRAL
Câmara Municipal de Sobral

do município, por empresas especializadas e pela população dos bairros e distritos. Destaca que desde o início foi criado um site para divulgar e debater o plano diretor. Colaborando com a participação popular, exibe imagens dos registros do debate do plano diretor nos distritos. Diz que a participação popular é de grande importância, pois cada local exige a sua complexidade. Comenta sobre as etapas de formulação do plano diretor. Explana sobre as políticas setoriais, do plano de desenvolvimento econômico, do plano de áreas verdes e de regularização fundiária. Fala da redefinição dos limites da área rural dos distritos e dos perímetros urbanos. Seguidamente, a Sra. Livia, técnica da secretaria de urbanismo, comenta sobre o reajuste na divisão dos bairros na sede e da revisão do zoneamento urbano. O Sr. Herbert Rocha, técnico da secretaria de urbanismo, explana sobre a expansão territorial do município ao longo do tempo. Fala da zona especial de interesse ambiental, da zona de proteção paisagística, da zona de ocupação preferencial e demais zonas presentes no plano. Ato contínuo, a Sra. Livia explana sobre o PEUC (Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios), da sua incidência e dos meios de notificação. Comenta sobre o IPTU progressivo no tempo. O Secretário de Transporte Caio Dutra, fala da instituição do sistema viário do município e comenta sobre os principais pontos, em especial, as regras sobre a abertura de novas vias. A equipe técnica da secretaria de urbanismo fala do projeto do uso e ocupação do solo. Esclarece os conceitos utilizados no projeto, do parcelamento do solo e das suas modalidades e dos requisitos do parcelamento. Finalizando a apresentação, o Senhor Presidente passa a palavra para os edis que queiram se pronunciar. O edil Hermenegildo parabeniza a apresentação e comenta que é necessário cuidado na implantação do IPTU progressivo. O edil Sargento Ailton indaga alguns pontos do IPTU progressivo, que na sua opinião tem como objetivo arrecadar, podendo prejudicar o pequeno construtor ou quem não tem condição de construir no terreno. Em resposta ao edil, a Secretária Marília Gouveia diz que é importante existir um regramento que proporciona a função social, alegando que a legislação não visa frear ou reduzir investimentos. A Vereadora Alessandra Ponte parabeniza as equipes das secretarias municipais e diz esperar que o projeto beneficie de forma direta a população sobralense. Ato final, o Presidente comunica que o prazo de emendas inicia no dia vinte e um, com término do dia quatro de



MUNICÍPIO DE SOBRAL
Câmara Municipal de Sobral

outubro. Salienta que o prazo inclui todos os projetos, inclusive os da audiência convocada para o dia vinte. Esclarece que o relator tem do dia cinco até o dia dezenove para elaborar o parecer e que a comissão se reunirá no dia vinte de outubro. Finalizando, foram feitos os agradecimentos pelos valerosos esclarecimentos sobre o projeto discutido. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente encerra os trabalhos da presente Audiência Pública. Para constar, esta Ata foi lavrada e, após lida e achada conforme, será assinada por todos que queiram registrar seus nomes nos anais desta Casa Legislativa.

[Handwritten signatures in blue ink]