ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA CONVOCADA PELA COMISSÃO DE FINANÇAS, JUSTIÇA E REDAÇÃO, POR FORÇA DO ART. 50-A DA LEI ORGÂNICA, PARA TRAMITAÇÃO DOS PROJETOS DE LEI COMPLEMENTAR Nºs 04 E 06/23 E O PROJETO DE LEI Nº 116/23, REALIZADA NO DIA 20 DE SETEMBRO DE 2023.

Aos vinte (20) dias do mês de setembro de 2023, às nove horas (9h), no Plenário Cinco de Julho da Câmara Municipal de Sobral, esteve reunida a Câmara Municipal de Sobral, sob a Presidência do edil Francisco Rogério Bezerra Arruda, Presidente da Comissão de Finanças, Justiça e Redação, a fim de debater as seguintes matérias de autoria do Poder Executivo: Projeto de Lei Complementar nº 04/23 - Institui o Código de Ordenamento Urbano do município de Sobral; Projeto de Lei Complementar nº 06/23 - Dispõe sobre o parcelamento, uso e ocupação do solo do município de Sobral; Projeto de Lei nº 116/23 - Regulamenta a aplicação no âmbito do município de Sobral, dos Institutos Urbanísticos previstos no § 4°, do Art. 182 da Constituição Federal. **Estiveram presentes os Vereadores:** Rogério Arruda, Hermenegildo, Júnior Balreira, Aleandro Linhares, Alessandra Ponte, Roque Hudson, Sargento Ailton, Socorro Brasileiro e Hermenegildo. **Compareceram os (as) Senhores (as):** Rodrigo Mesquita (Procurador Geral do Município), Diego Ribeiro (Procurador Jurídico da Secretaria de Urbanismo), Célio Júnior (Coordenador Jurídico da Secretaria de Finanças), Tércio Machado (Procurador Geral Adjunto do Município de Sobral), Wilson Linhares (Secretário Executivo da Secretaria de Transporte), Alex Melo (Coordenador de Fiscalização da Secretaria de Urbanismo), Marcelo Gadelha (Diretor Regional do Sinduscon-CE), Jenner Cabral (Representante da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura – ASBEA-CE), Josimar Rodrigues (Arquiteto), Samuel Machado (Macx Participações), Gabrielle Astier (Coordenadora do Curso de Arquitetura do FLF), Eloise de Brito Mudo (Curso de Arquitetura e Urbanismo da UNINTA) e representantes técnicos das secretarias municipais envolvidas na elaboração dos projetos. **Compuseram a mesa:** Rogério Arruda, Roque Hudson, Socorro Brasileiro, Rodrigo Mesquita e Diego Ribeiro. Dando início aos trabalhos, o Presidente realiza a leitura da lista de convidados para a

presente audiência pública. Com a palavra a Sr. Rodrigo Mesquita, o qual explana que o conjunto de projetos apresentados foram elaborados pelos técnicos do município, por empresas especializadas e pela população dos bairros e distritos. Seguidamente, a Sra. Lívia Costa, técnica da secretaria de urbanismo, comenta sobre o planejamento que envolveu a formulação do plano diretor. Exibe imagens da participação popular durante as reuniões de revisão do plano. Fala dos projetos estruturantes da sede e dos distritos, salientando que algumas ideias foram reivindicadas pela população local. Em relação à revisão do perímetro urbano distrital, afirma que foram expandidos em sua grande maioria. Explana sobre as macrozonas urbana, rural e conservação ambiental e das zonas que dividem a sede e distritos do município. Seguidamente comenta aspectos do PEUC (Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórias). Fala dos critérios adotados, do IPTU progressivo no tempo e dos prazos estabelecidos na legislação. Fala dos instrumentos de indução ao desenvolvimento urbano, dos instrumentos de regularização fundiária, dos instrumentos de gestão ambiental e do planejamento e gestão da política urbana. O Sr. Wilson Linhares explana sobre o projeto do sistema viário do município. Em seguida, o Sr. Alex Melo (Coordenador de Fiscalização) comenta sobre as políticas do uso do solo, das categorias e grupos de uso do solo, dos usos residenciais e não residenciais e dos usos mistos. Retornando, a Sra. Lívia Costa discorre sobre o projeto do código de ordenamento urbano. Com a palavra, a Sra. Silvia Sobreira comenta sobre os licenciamentos para obras, das formalizações, autorizações e regularizações. Finalizando a apresentação, o Senhor Presidente passa a palavra para os vereadores e convidados que queiram se pronunciar. Manifestaram-se pela ordem: O Sr. Marcelo Cavalcante agradece pelos esclarecimentos sobre os projetos e que apresentará por escrito sugestões. O Sr. Genner Cabral fala da importância do plano diretor para uma cidade. Solicita que os edis analisem a matéria com cautela. O Sr. Josimar Rodrigues realiza criticas em relação à instituição da outorga onerosa. Propõe sugestões aos projetos. Sr. Samuel Machado comenta sobre o PEUC. Afirma que não visualiza estímulos ao setor de construção civil, mas apenas desestimulo. Diz que poderá criar um temor ao setor, atrasando investimentos na cidade. Solicita que o PEUC não se aplicasse aos terrenos que são matéria prima para a construção civil. Sra. Gabrielle Astier diz que se faz necessário preservar a

cidade pensando na população. A Sra. Eloise de Brito Mudo afirma que a revisão do plano diretor foi muito bem elaborada seguindo premissas federais. Colabora positivamente com o projeto. O Vereador Sargento Ailton se atenta à criação do PEUC, indaga qual o limite máximo da alíquota e dos prazos da progressividade. O edil Júnior Balreira parabeniza os projetos com ressalva em alguns aspectos. Afirma que apresentará emendas aos projetos, sempre prezando em atender a todos os interessados. O Vereador Roque Hudson agradece a presença de todos. Fala do processo legislativo de tramitação dos projetos. Ato final, o Presidente comunica que o prazo de emendas inicia no dia vinte e um, com término do dia quatro de outubro. Salienta que o prazo inclui todos os projetos, inclusive os da audiência convocada para o dia vinte. Esclarece que o relator tem do dia cinco até o dia dezenove para elaborar o parecer e que a comissão se reunirá no dia vinte de outubro. Finalizando, foram feitos os agradecimentos pelos valorosos esclarecimentos sobre o projeto discutido. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente encerra os trabalhos da presente Audiência Pública. Para constar, esta Ata foi lavrada e, após lida e achada conforme, será assinada por todos que queiram registrar seus nomes nos anais desta Casa Legislativa.